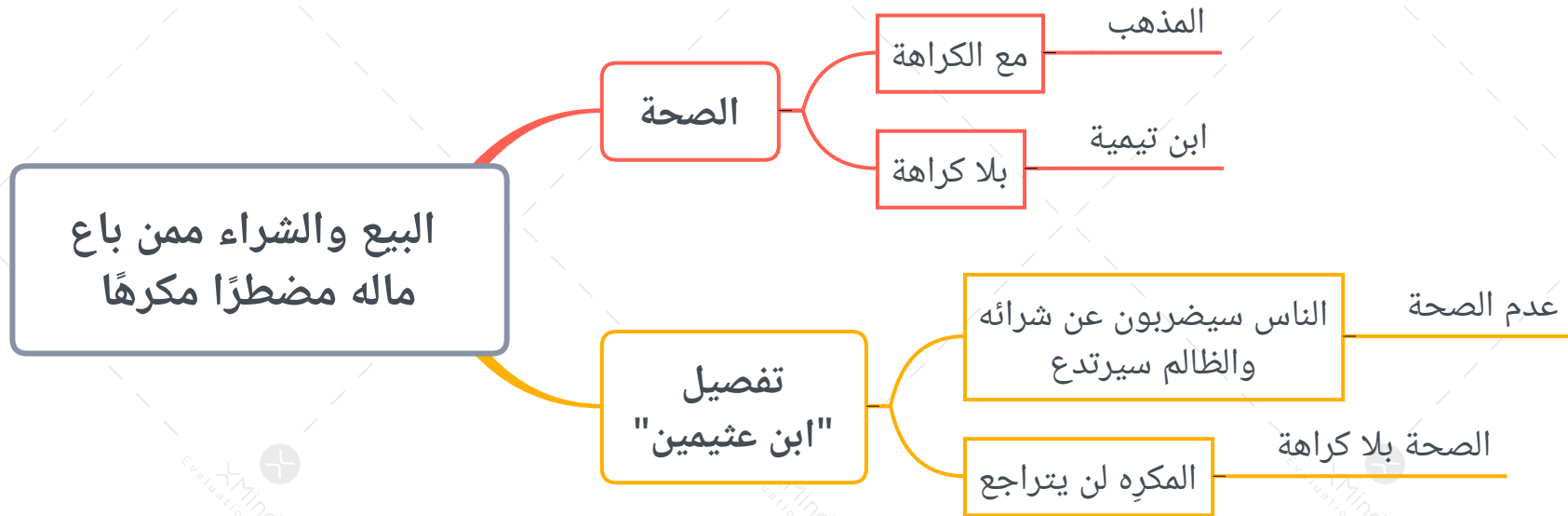


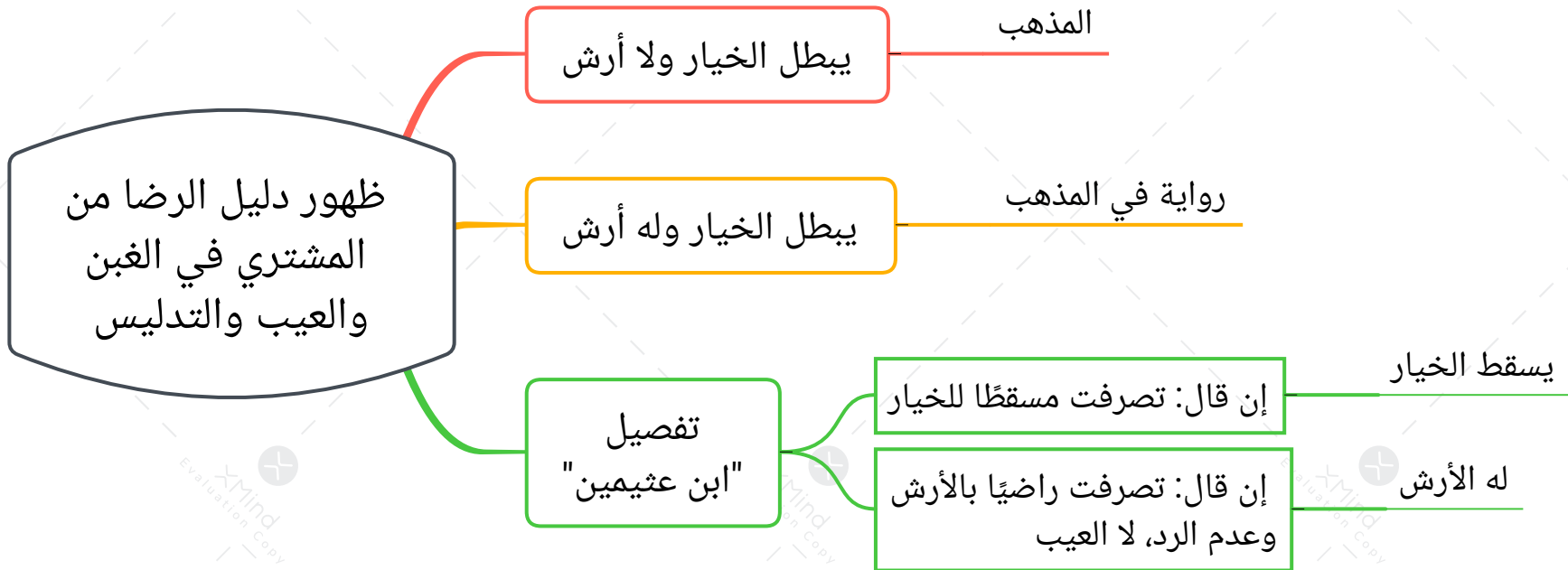


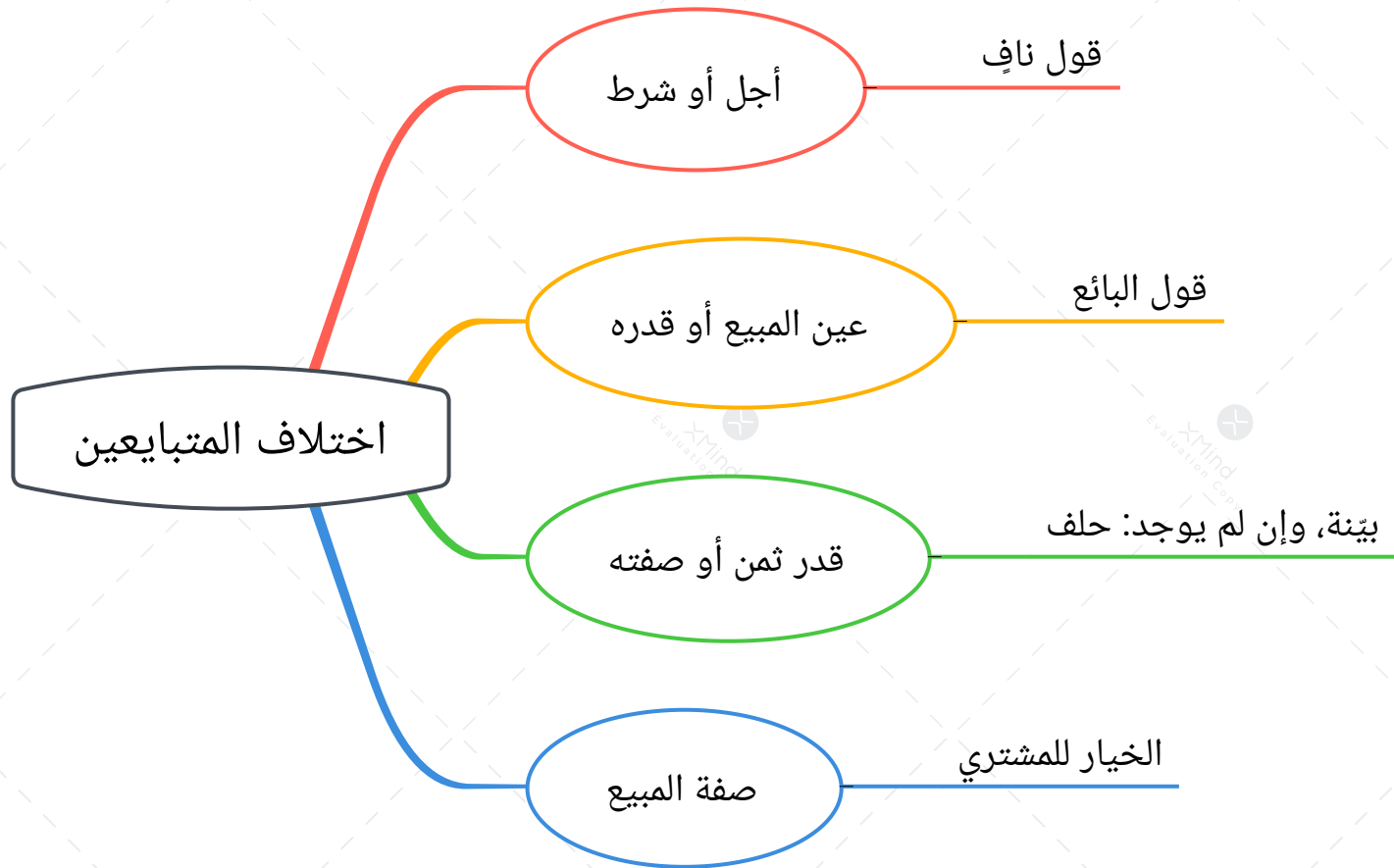
# تشجيرات كتاب البيوع

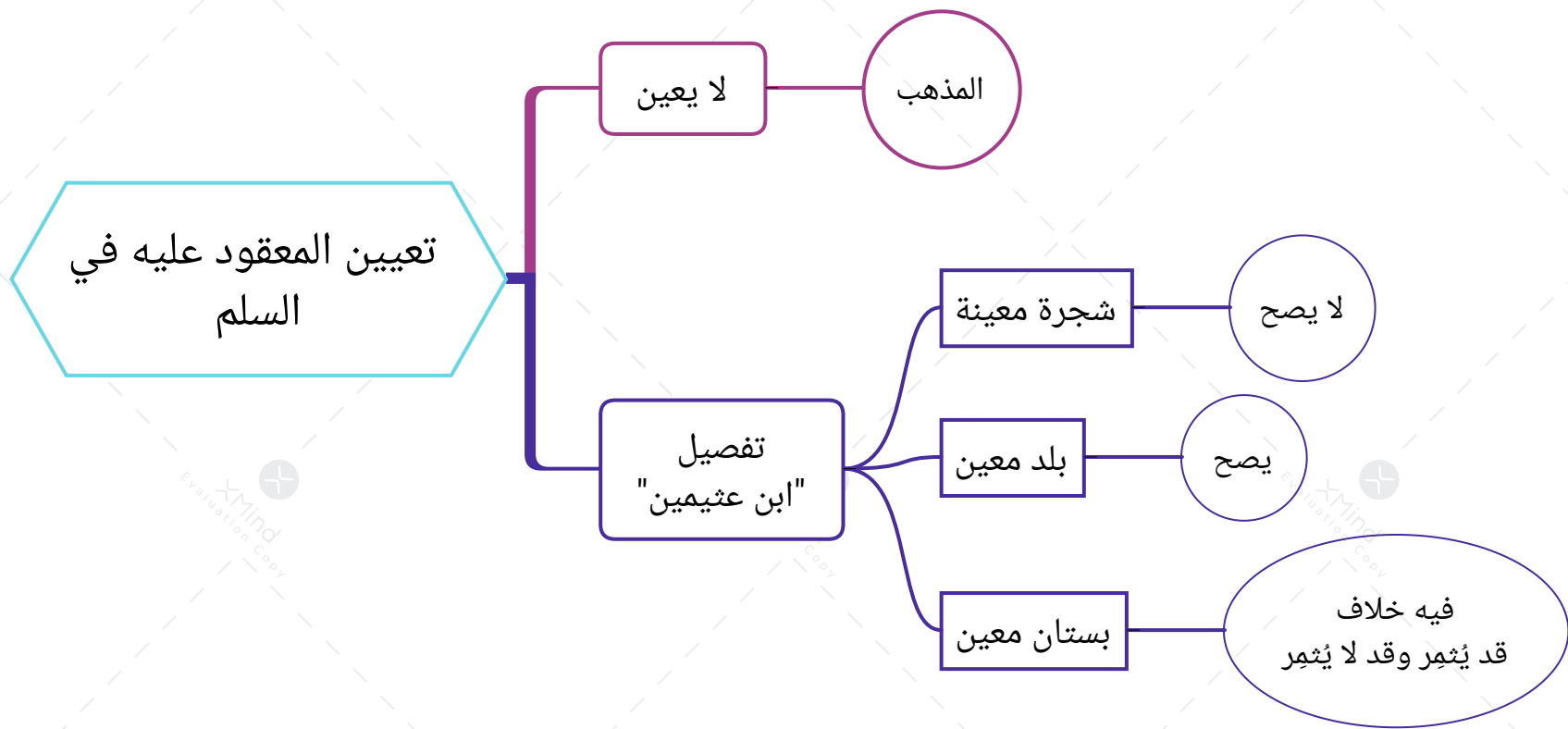
أخصر المختصرات شرح مركز التبيان

عمل الطالبة: سارة إبراهيم









# الامتناع عن وفاء الراهن بالدين

أذن للمرتهن في بيعه

يبيعه ويستوفي حقه من ثمنه

زاد عن حقه:  
رد الباقي على صاحبه

نقص عن حقه:  
طالبه به

لم يأذن للمرتهن في بيعه

1 أُجبر على الوفاء

2 أُجبر على بيع الرهن

3 عُرِّر: يلزمه الحاكم بالبيع

4 باعه الحاكم  
ووفى دينه

بَقِيَ باق:  
رده عليه

بَقِيَ في الدين باق:  
بَقِيَ في ذمته

# أقسام الصلح في الاموال

صلح على إنكار

المنكر

إبراء  
لايجري عليه أحكام البيع

المدعي

عقد بيع له أحكامه

صلح على إقرار

على غير جنس الحق

عقد بيع

نقد بعرض

عرض بنقد

عرض بعرض

عقد صرف

نقد بنقد

على جنس الحق

عينًا من الأعيان

يهبه بعض العين

دينًا

يبرئه من بعضه

# ضمان المحجور عليه لحظ نفسه

دفعه ربه إليه  
-يعلم بالحجر أو لم يعلم-

لا يضمن

لم يُدفع إليه

يضمن



تحقق الرشد  
(الصلاح في المال)  
لفك الحجر

لا يُغْبَن غالبًا

يحفظ ماله من:

إنفاقه في الحرام

إنفاقه فيما لا فائدة فيه

## تصرف العبد المملوك

الدين يجب في ذمة سيده

إذا أذن له السيد بالتصرف

الدين يتعلق بالعبد

إذا لم يأذن له السيد بالتصرف

إذا جنى جناية توجب أرشاً

إذا أتلف مالا للغير

## بيع الوكيل وشرائه

يبيع ويشترى بثلث المثل

يجب

زاد في البيع، ونقص في الشراء

يصح

نقص في البيع، وزاد في الشراء

يصح - بلا غبن -  
ويضمن النقص والزيادة

## التوكيل في البيع والشراء

من وكل في البيع

لا يستلم الثمن

إلا

بقريئة

من وكل في الشراء

يستلم الثمن

إلا

إذا كان الشراء إلى أجل

## مضاربة العامل لآخر

لا يجوز

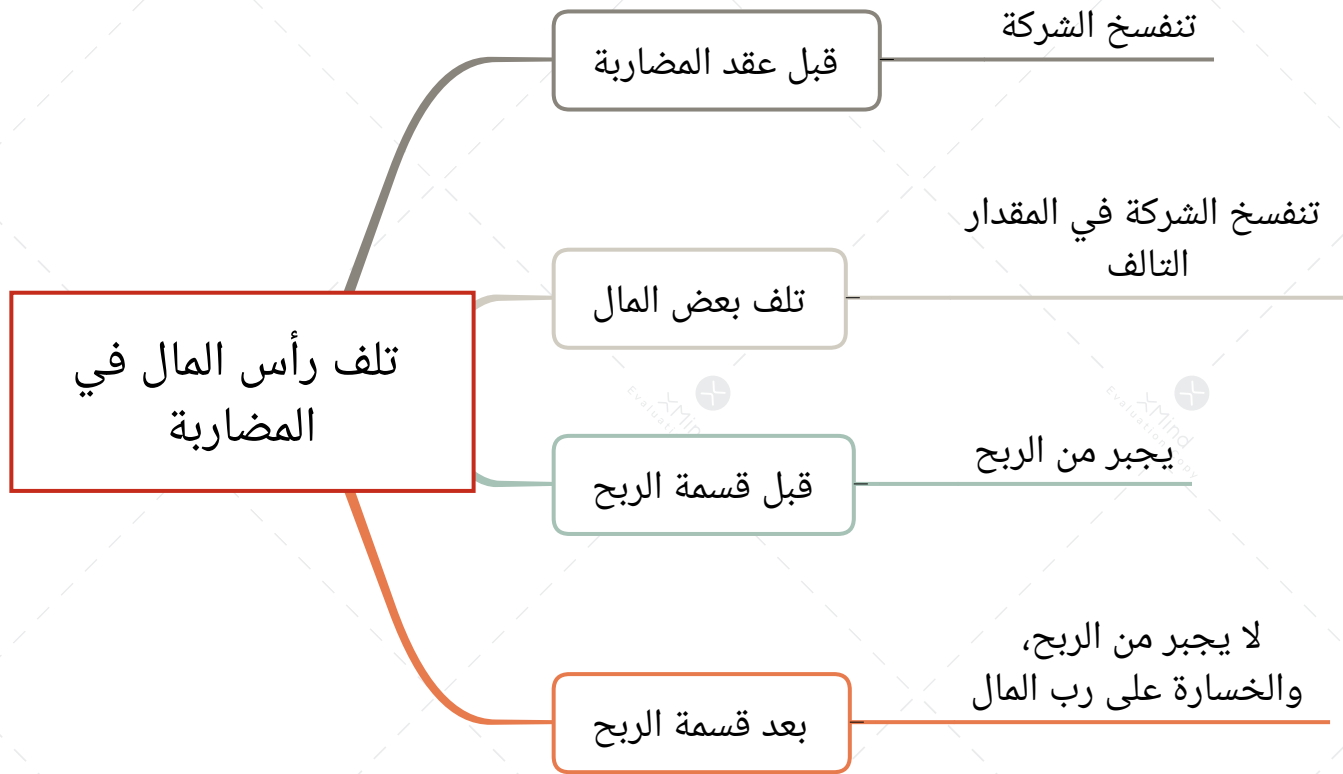
إذا كان فيه ضرر على المضاربة الأولى

إذا لم يأذن رب المال

يجوز

إن لم يضر بالمضاربة الأولى

إن كان فيه ضرر وقد أذن رب المال



# فسخ المساقاة

## الحكم

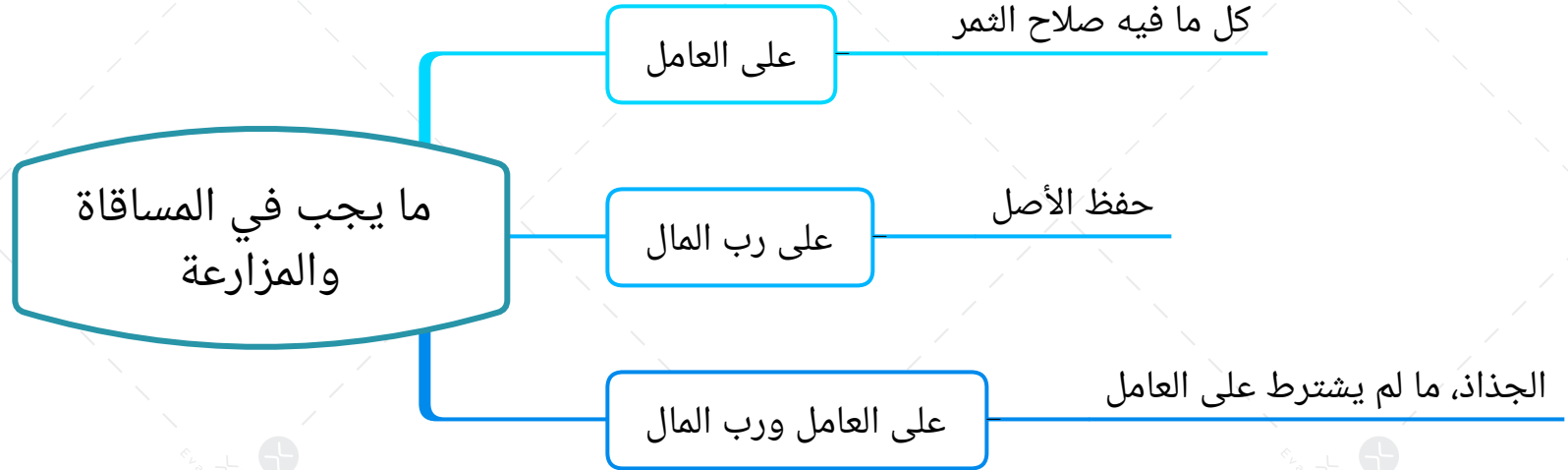
قبل ظهور الثمرة

لا شيء له \_\_\_\_\_ الفسخ من العامل

للعامل أجرة المثل \_\_\_\_\_ الفسخ من رب العمل

بعد ظهور الثمرة

يُتم العامل عمله؛  
ليصل حق كل واحد إليه





ذكر منفعة العين المعقود  
عليها

يصح العقد من دون النص عليها

إذا كان العرف دالاً عليها

يجب وصفها

إن لم يكن ثمَّ عرف

إن لم يكن العرف كافياً في معرفتها

أجرة المثل

إذا كان العرف دالاً عليها

استثناءات شرط معرفة  
الأجرة في الإجارة

إذا استاجر أجيرًا أو مريضًا  
بالنفقة عليهما بالطعام  
والكسوة

## تأجير العين على الغير

المستأجر على غيره

يجوز

بشرط

أن ينتفع بها مثل انتفاعه أو أقل

مالك العين على غير المستأجر

يجوز

بشرط

أن يرد العقد على غير المدة التي وقع  
عليها عقد الإجارة الأول

# أقسام الإجارة

## 1 إجارة عين

### أقسامها

إلى أمد معلوم

شروطها

ان تكون المدة معلومة

أن يغلب على الظن بقاء العين  
مدة الإجارة

إلى عمل معلوم

معرفة العين

القدرة على تسليم العين

وقوع العقد على المنفعة

اشتمال العين على المنفعة

أن تكون المنفعة مملوكة للمؤجر  
أو مأذونًا له فيها

### شروطها

## 2 عقد على منفعة في الذمة

شروطها

تقديرها بمدة أو عمل

معرفة العمل المتعلق بالذمة  
وضبطه

كون الأجير آدمي جازئ التصرف

لا يكون العمل من أعمال القُرب

الإجارة عقد لازم

إن ترك المستأجر الانتفاع

لا تنفسخ الإجارة

تلتزمه الأجرة عن جميع المدة

إن أخرج المالك المستأجر أثناء  
المدة

لا شيء له من الأجرة

# أحوال المسابقة

## 1 تجاوز بغير عوض

الأقدام

المراكب

الحيوان

## 2 تجاوز بعوض

الإبل

الخيول

السهام

## 3 لا تجاوز بعوض ولا بغيره

النرد

الشطرنج

## شبهة القمار في المسابقة

إذا أخرج سائرهم ما يكون مجموعه  
عوضًا

لا يجوز

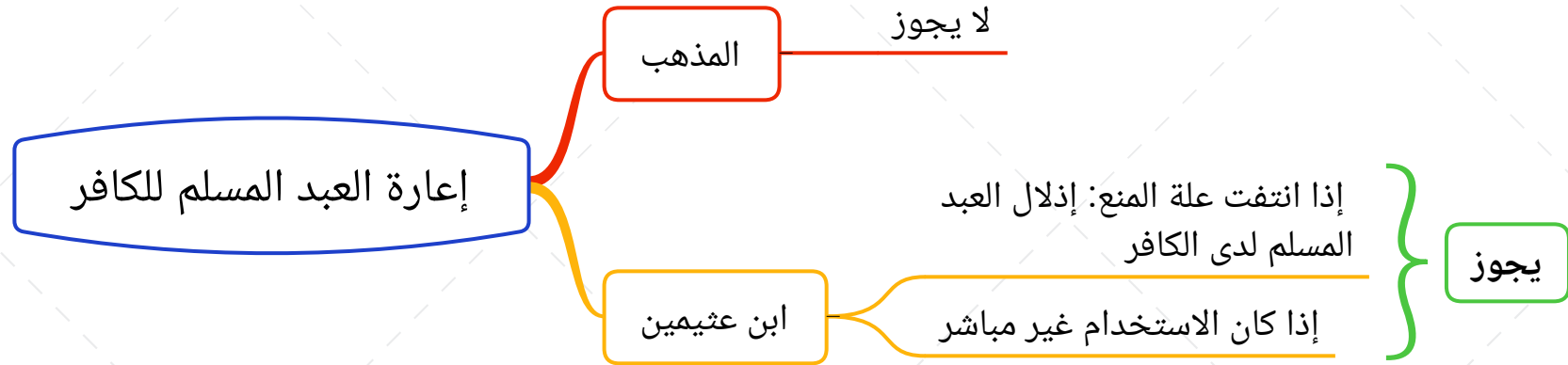
إذا أخرج بعضهم ولم يخرج  
سائرهم

إن أمن فوزهم

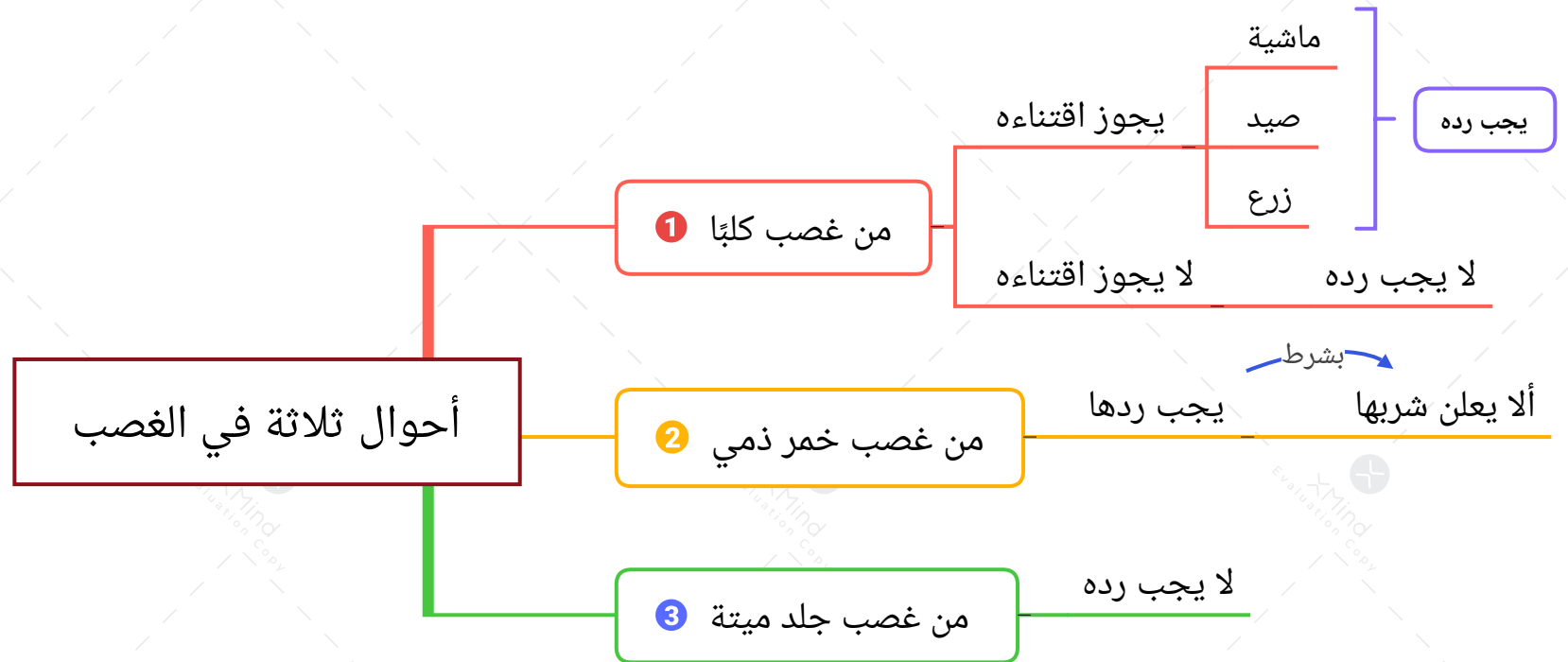
لا يجوز

إن لم يؤمن فوزهم

يجوز







# الضمان في إتلاف جلد الميتة

المذهب

هدر "لايضمن"

تفصيل

"العثيمين"

قبل الدباغ

بعد الدباغ

قد يضمنه

قد لا يضمنه

يضمنه

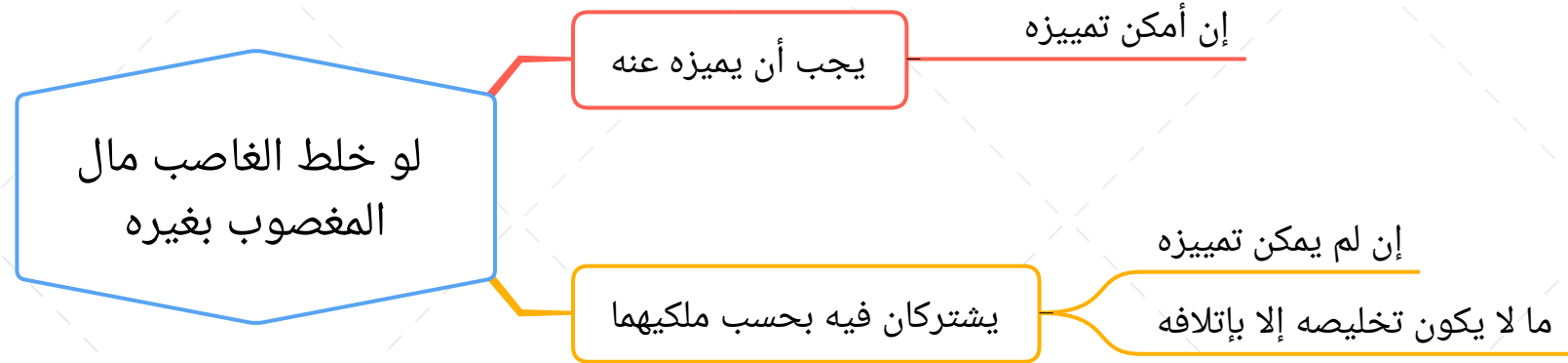
بالقيمة

بالمثل

لأنه يمكن تطهيره

لأنه ليس مما يُباح استعماله

لأنه يجوز بيعه



ضمان إطعام طعام مغصوب

لمن يعلم بغصبه

يضمن الأكل

لمن لا يعلم بغصبه

يضمن الغاصب

المذهب

باطلة وكل ما بُني عليها باطل

تصرفات الغاصب

رواية في المذهب

ابن عثيمين

صحيحة

-أجازها المالك أو لم يجزها-

# ضمان إتلاف المال

## يضمن

أُتلف مَالًا محترماً لغيره بغير إذنه

غصب مَالًا محترماً لغيره فتلف عنده

## لا يضمن

أُذن له مكلف رشيد بإتلاف ماله

أُتلف مال نفسه

أُتلف غير مال

أُتلف غير محترم

جناية البهيمة هدر، إلا:

إن تعدى صاحبها أو فرط في  
موقفها

إن كانت بيد راكب أو قائد أو سائق

مقدمها

وطئها برجلها

## أحوال سقوط الشفعة

أخذ بعض المبيع

العجز عن بعض الثمن بعد  
الإنظار ثلاثًا

قول الشفيع للمشتري: بغي أو  
صالحني

تكذيب خبر العدل



# التمن في الشفعة

حال

عدم ملء الشفيع

مؤجل

ملء الشفيع

عدم ملء الشفيع، مع كفيل مليء

إن عين صاحب المال الحرز

يجب

فيه  
في مثله  
في أحرز منه

يضمن

في دونه

## قول المودّع

يُقْبَلُ

رد الوديعة

إلى ربها

إلى غيره بإذنه

عدم التعدي أو التفريط

لا يُقْبَلُ

رد الوديعة للورثة

## لو أودع اثنان وديعة

1 يمكن قسمتها بلا غبن ولا ضرر  
وبإذن من شريكه في أخذ نصيبه

يلزم المودع تسليمه نصيبه

المذهب

لا يزم المودع تسليمه نصيبه،  
إلا بدليل على موافقه شريكه

رواية في المذهب  
واختيار العثيمين

2 لا تنقسم  
أو تحتاج إلى نظر وتقدير في  
قسمتها

لا يجوز له أن يسلم أحدهما من دون،  
الآخر  
ما لم يكن وكيلاً عنه بالاستلام

## الجلوس في طريق واسع

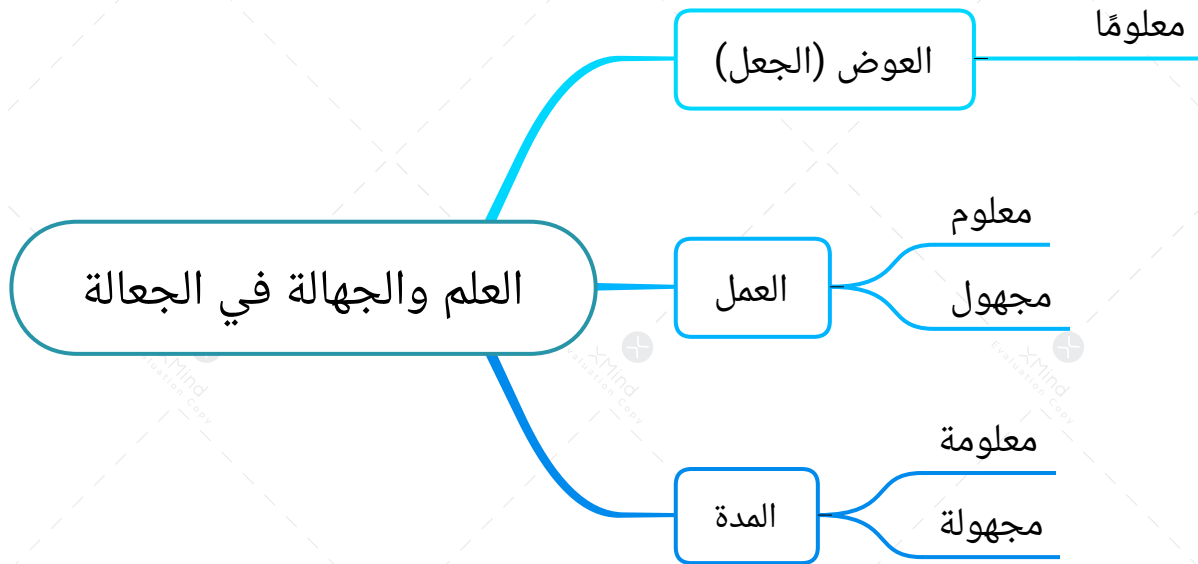
يجوز

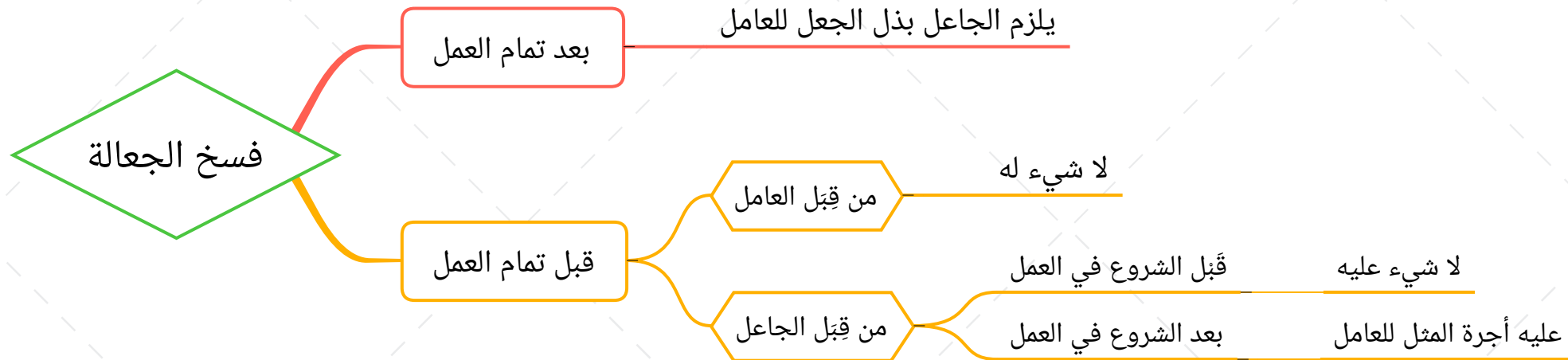
الجلوس ووضع المتاع مدة بقاءه، ما لم يضر الناس

لا يجوز

إلحاق الضرر بالناس

البقاء في الطرق الواسعة والأماكن العامة طويلاً





## الملتقط

مالاً

تتبعه همه كل أحد من أوساط الناس  
وأغنيائهم

لا يجوز تملكه

تتبعه همه أوساط الناس، ولا تتبعه  
همه أغنيائهم

لا يجوز تملكه

تتبعه همه فقراء الناس، ولا تتبعه  
همه أوساطهم

يجوز تملكه بلا تعريف

مختصاً

ما يجوز الانتفاع به من دون املك ولا  
يجوز أخذ العوض عليه



## أقسام اللقطة

### ما يُملَك بلا تعريف

لا تتبعه همة أوساط الناس

### ما يُحرَم التقاطه

ما يحفظ نفسه من الموت:  
ما يمتنع عن صغار السباع

ما يحفظ نفسه من التلف، ولا  
يُخشى عليه من السرقة

### ما يجوز التقاطه

سائر الأموال مما لا يدخل في القسم  
الأول ولا الثاني

بشرط

من يأمن نفسه من أن يخفيها عن  
ربها

سائر الأموال مما لا يدخل  
في القسم الأول ولا  
الثاني من أقسام اللقطة

يجوز أخذه

لا يجوز التقاطه

خشي عليها من نفسه أو غيره

المذهب

من يأمن نفسه من أن يخفيها عن ربها

تفصيل  
"ابن عثيمين"

من يأمن نفسه من أن يخفيها عن ربها

لا يقدر على التعريف      له قدرة على التعريف

الأفضل أخذها

الأفضل تركها

لو جاء صاحب اللقطة بعد  
الحول

إن كانت موجودة بحالها

دفعها إليه

إن لم تكن موجودة بحالها

ضمنها

مثلية

بمثلها

قيمية

بقيمتها

## الإنفاق على اللقيط

1 مما مع من التقطه من مال

2 من بيت المال

3 ممن علم به وحضره من المسلمين

إن لم يكن معه

إن تعذر